

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA PISO (CALLE GRAN CANARIA, 54 , 1ªA)		
Dirección	CALLE GRAN CANARIA, 54 (SUERTE DEL MOLINO)		
Municipio	PUERTO DEL ROSARIO (FUERTEVENTURA)	Código Postal	35600
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
Zona climática	alpha3	Año construcción	2000
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	0935707FS1503S0003FT		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☐ Unifamiliar ☒ Bloque ☒ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ANGEL RODRIGUEZ FERNANDEZ	NIF(NIE)	44723456W
Razón social	NEXO GLOBAL CONSULTORES SL	NIF	B02780120
Domicilio	CALLE FERNANDO GUANARTEME, 171		
Municipio	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	Código Postal	35010
Provincia	Las Palmas	Comunidad Autónoma	Canarias
e-mail:	ANGELRFB86@GMAIL.COM	Teléfono	680446433
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO INDUSTRIAL		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 61.5 G	 16.3 F

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 21/08/2026

RODRIGUEZ
FERNANDEZ
ANGEL -
44723456W

Firmado digitalmente
por RODRIGUEZ
FERNANDEZ ANGEL -
44723456W
Fecha: 2026.08.21
08:07:27 +01'00'

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

Fecha
Ref. Catastral

21/08/2026
0935707FS1503S0003FT

Página 1 de 7



ANEXO I

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m ²]	280.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	148.77	1.56	Estimadas
Fachada F1 C/Los Jorges	Fachada	15.5	2.00	Estimadas
Fachada F3 cubierta parcela anexa	Fachada	29.03	2.00	Estimadas
Fachada F4 C/Los Jorges	Fachada	5.28	1.80	Por defecto
Fachada F5 C/Salamanca	Fachada	15.11	1.69	Estimadas
Medianería MED1 con piso	Fachada	16.63	0.00	
Medianería MED3 con piso	Fachada	3.06	0.00	
Medianería MED4 con piso	Fachada	30.06	0.00	
Partición vertical MED2.1	Partición Interior	3.83	1.80	Por defecto
Partición vertical MED2.2	Partición Interior	2.79	1.80	Por defecto
Partición vertical PAT2.1 Patio luces 2	Partición Interior	2.34	1.70	Estimadas
Partición vertical PAT2.2 Patio luces 2	Partición Interior	4.89	1.40	Estimadas
Partición vertical PAT2.3 Patio luces 2	Partición Interior	2.13	1.70	Estimadas
Partición vertical PAT1.1 Patio luces 1	Partición Interior	3.38	1.70	Estimadas
Partición vertical PAT1.2 Patio luces 1	Partición Interior	6.73	1.40	Estimadas
Partición vertical PAT1.3 Patio luces 1	Partición Interior	3.65	1.70	Estimadas
Partición vertical MED5 Zonas comunes	Partición Interior	4.82	1.80	Por defecto



Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Modo de obtención
Partición vertical MED6 Zonas comunes	Partición Interior	5.78	1.80	Por defecto
Partición vertical MED7 Zonas comunes	Partición Interior	3.21	1.80	Por defecto
Partición vertical MED8 Zonas comunes	Partición Interior	26.46	1.80	Por defecto
Partición vertical MED9.1 Patio luces 1	Partición Interior	6.54	1.30	Estimadas
Partición vertical MED9.2 Patio luces 1	Partición Interior	2.89	1.54	Estimadas
Partición vertical MED10 Zonas comunes	Partición Interior	3.83	1.80	Por defecto
Partición vertical PAT3.1 Patio de luces 1	Partición Interior	8.03	1.30	Estimadas
Partición vertical PAT3.2 Patio de luces 1	Partición Interior	8.88	1.30	Estimadas
Partición vertical PAT3.3 Patio de luces 1	Partición Interior	8.03	1.30	Estimadas
Partición vertical PAT3.4 Patio de luces 1	Partición Interior	8.88	1.30	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m²]	Transmitancia [W/m²·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
V3 Habitación 1	Hueco	1.2	5.70	0.67	Estimado	Estimado
P4 Salon acceso a balcon	Hueco	3.1	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V4 Planta alta	Hueco	1.63	3.44	0.61	Estimado	Estimado
V5 Planta alta	Hueco	1.63	3.44	0.61	Estimado	Estimado
V6 Planta alta	Hueco	23.75	2.12	0.50	Estimado	Estimado
V7 Planta alta	Hueco	1.1	3.44	0.61	Estimado	Estimado
V8 Planta alta	Hueco	8.69	2.12	0.50	Estimado	Estimado
P7 Planta alta	Hueco	4.86	5.70	0.67	Estimado	Estimado
V9 Planta alta	Hueco	1.22	5.70	0.67	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Aire acondicionado Planta baja	Máquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		237.4	Electricidad	Estimado
Aire acondicionado superior	Máquina frigorífica - Caudal Ref. Variable		237.4	Electricidad	Estimado
TOTALES	Refrigeración				



Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	112.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Termo Cocina	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
Termo Aseo	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

Fecha
Ref. Catastral

21/08/2026
0935707FS1503S0003FT

Página 4 de 7



ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	alpha3	Uso	Residencial
----------------	--------	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 2.1A 2.1-4.0B 4.0-6.8C 6.8-10.8D 10.8-15.4E 15.4-17.4F ≥ 17.4G	16.3F	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	-	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		0.03		13.76		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	B	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			2.51		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	16.27	4554.39
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	0.03	9.64

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 7.4A 7.4-14.0B 14.0-23.6C 23.6-37.9D 37.9-54.2E 54.2-59.1F ≥ 59.1G	61.5G	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	-	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G		
		0.16		51.85			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
				9.44		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
No calificable		< 5.5 A	7.7 B
		5.5-8.9 B	
		8.9-13.9 C	
		13.9-21.3 D	
		21.3-26.3 E	
		26.3-32.4 F	
		≥ 32.4 G	
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

Fecha
Ref. Catastral

21/08/2026
0935707FS1503S0003FT

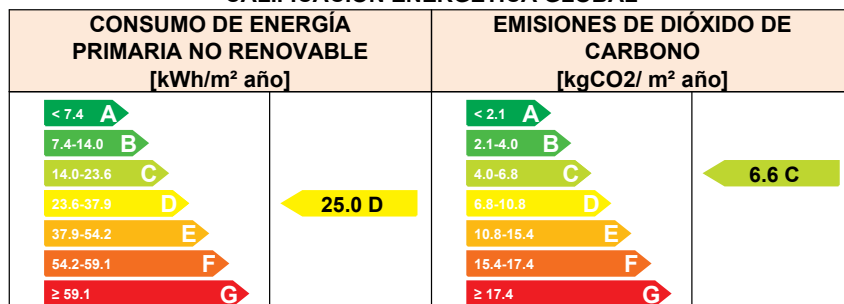
Página 5 de 7



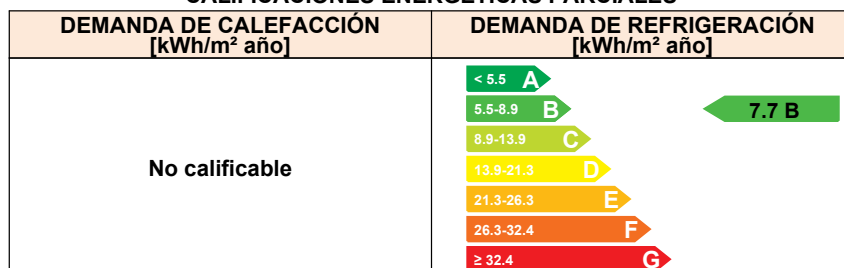
ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

SUSTITUCION DE SISTEMA DE ACS POR AEROTERMIA

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	0.14	0.0%	3.83	-18.7%	4.67	73.7%	-	-%	8.64	59.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	0.16	- 0.0%	11.21	B -18.7%	13.65	E 73.7%	- -	-%	25.02	D 59.3%
Emisiones de CO2 [kgCO2/m² año]	0.03	- 0.0%	2.97	B -18.7%	3.62	E 73.7%	- -	-%	6.63	C 59.3%
Demanda [kWh/m² año]	0.13	- 0.0%	7.67	B 0.0%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA

Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)

SUSTITUCION DE SISTEMA DE ACS POR AEROTERMIA

Coste estimado de la medida

2845.65 €

Otros datos de interés



ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador	12/08/2026
--	------------

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se ha procedido a la visita del inmueble el 12 de Agosto de 2026 para realizar las siguientes comprobaciones visuales in situ:

- Mediciones para el cálculo de superficies y ubicación de huecos y acristalamientos.
- Comprobación de las instalaciones del inmueble.
- Toma de fotografías y datos necesarios.
- Revisión visual de juntas en ventanas y puertas.
- Espesores de carpintería.
- Espesores de los vidrios de la carpintería.
- Eficiencia de las instalaciones (equipo de climatización)
- Se ha comprobado si existen elementos de protección solar en huecos.

El año de construcción se ha obtenido en referencia a: Referencia Catastral.

El inmueble no dispone de contribuciones energéticas renovables.

La masa de las particiones interiores se ha considerado media al no conocerse las capas que componen las particiones interiores y los forjados.

LAS MEDIDAS DE MEJORA

Están divididas en:

Mejora de las instalaciones de ACS

El presente certificado tiene una validez de 10 años siempre y cuando se mantengan las condiciones exactas del inmueble en el día de la visita; de realizarse cualquier cambio que afecte al mismo, habría que realizar un nuevo certificado e inscribir en el registro de la comunidad autónoma dicha modificación.

DOCUMENTACION ADJUNTA

Se adjunta: ficha catastral, autorización para tramitar la solicitud firmada por el cliente, informe obtenido del programa CE3X, fotografías.

El certificado de eficiencia energética dará información exclusivamente sobre la eficiencia energética del edificio o vivienda individual.

El técnico certificador advierte que la Calificación obtenida podría verse alterada en el supuesto que se realicen modificaciones en el inmueble, después de la visita del técnico certificador.

Fecha
Ref. Catastral

21/08/2026
0935707FS1503S0003FT

Página 7 de 7

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

D. GRAL. DE ENERGIA -
ANGEL RODRIGUEZ FERNANDEZ -

Fecha: 21/08/2026 - 08:25:47
Fecha: 21/08/2026 - 08:07:27

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de
documento electrónico siguiente:

RP001-000uA2mGsBZHcWrz1Dmar0tHQ==



El presente documento ha sido descargado el 21/08/2026 - 08:28:06