

FICHA COMERCIAL · REF. VDA001_117

Espectacular ático de 234m² con gran planta superior diáfana y terraza privada de 50m²

VENTA

Gran Canaria 54 · Puerto del Rosario, Puerto del Rosario



PRECIO

299.000 €

SUPERFICIE CONSTRUIDA

234 m²

SUPERFICIE ÚTIL

209 m²

TIPO

Vivienda

ESTADO

Buen estado



Datos principales

Ubicación	Puerto del Rosario
Municipio	Puerto del Rosario
Isla	Fuerteventura
Dormitorios	2
Baños	2
Superficie de terraza	50 m ²
Año de construcción	2000
Certificación energética	G

Puntos diferenciales

- Aire acondicionado
- Balcón
- Electrodomésticos incluidos
- Doble altura
- Cocina equipada
- Vivienda exterior
- Armarios empotrados
- Amueblado
- Vistas al mar
- Sistema de seguridad / alarma
- Trastero
- Terraza

Resumen comercial

Una vivienda difícil de encontrar en Puerto del Rosario por su amplitud, distribución y posibilidades.

Situada en una zona residencial consolidada de Puerto del Rosario, esta propiedad destaca especialmente por su gran planta superior diáfana de 160m², conectada directamente con la vivienda mediante escalera interior y con salida a una terraza de aproximadamente 50m².

La planta principal concentra la zona más privada y funcional de la vivienda y dispone de salón, cocina independiente totalmente equipada, 2 dormitorios con armarios empotrados y baño completo.

Desde el interior se accede a la espectacular planta superior de 160m², un espacio abierto de grandes dimensiones y muy luminoso gracias a sus amplios ventanales, concebido actualmente como una gran zona de ocio, bienestar y trabajo.

En un mismo ambiente conviven diferentes espacios para disfrutar de la casa: zona de cine y televisión, billar, fútbolín, dardos y juegos, gimnasio y despacho, además de un segundo baño con jacuzzi y un práctico cuarto de almacenaje.

Desde esta planta se accede directamente a la terraza de 50m², de uso privativo y exclusivo, perfecta para disfrutar durante todo el año del clima de Fuerteventura y de sus vistas hacia la ciudad, con el mar al fondo.

Una de las grandes ventajas de la propiedad es precisamente su versatilidad. La planta superior dispone, además del acceso interior desde la vivienda, de un segundo acceso desde la escalera del edificio, lo que amplía considerablemente sus posibilidades de distribución y utilización.

La vivienda se vende amueblada y con la cocina totalmente equipada, dispone de aire acondicionado y se encuentra en condiciones de entrar a vivir.

Ubicada en un edificio pequeño y sin vecinos por encima, cuenta con gastos comunitarios mínimos y se encuentra próxima a supermercados, colegios, centros deportivos, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día. En la zona resulta relativamente fácil encontrar aparcamiento en la calle.

Una propiedad especialmente indicada para quien no busca un piso convencional, sino mucho espacio, privacidad, terraza y una gran zona adicional donde trabajar, entrenar, reunirse con amigos o disfrutar del tiempo libre, manteniendo además los dormitorios separados de la zona de ocio.

Una vivienda diferente, con espacios difíciles de encontrar en un piso convencional y que merece la pena conocer en persona.

Contacte con nosotros para ampliar información o concertar una visita.

Usos recomendados: Vivienda habitual, residencia familiar, teletrabajo o despacho profesional, gimnasio privado, zona de ocio y entretenimiento, sala de cine y juegos, espacio para reuniones y celebraciones, área de bienestar o distribución en distintos ambientes según las necesidades del futuro propietario.