

FICHE COMMERCIALE · RÉF. VDA001_117

Spectaculaire penthouse de 234m² avec un vaste étage supérieur ouvert et une terrasse privée de 50m².

À VENDRE

Gran Canaria 54 · Puerto del Rosario, Puerto del Rosario



PRIX

299.000 €

SURFACE CONSTRUITE

234 m²

SURFACE UTILE

209 m²

TYPE

Logement

ÉTAT

Bon état



Données principales

Emplacement	Puerto del Rosario
Commune	Puerto del Rosario
Île	Fuerteventura
Chambres	2
Salles de bain	2
Surface de terrasse	50 m ²
Année de construction	2000
Certification énergétique	G

Points forts

- Climatisation
- Balcon
- Électroménager inclus
- Double hauteur
- Cuisine équipée
- Traversant / extérieur
- Placards intégrés
- Meublé
- Vue sur mer
- Système de sécurité / alarme
- Débarras
- Terrasse

Résumé commercial

Un bien rare à Puerto del Rosario, qui se distingue par ses volumes, son agencement et ses nombreuses possibilités d'utilisation.

Située dans un quartier résidentiel établi de Puerto del Rosario, cette propriété se démarque notamment par son vaste étage supérieur ouvert de 160m², directement relié au logement par un escalier intérieur et donnant accès à une terrasse de 50m².

L'étage principal réunit les espaces les plus intimes et fonctionnels du logement. Il comprend un salon, une cuisine indépendante entièrement équipée, deux chambres avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bains complète.

Depuis l'intérieur, on accède au spectaculaire étage supérieur de 160m², un vaste espace ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées, actuellement aménagé en un grand espace consacré aux loisirs, au bien-être et au travail.

Différents univers cohabitent au sein de cette même pièce pour profiter pleinement de la maison : espace cinéma et télévision, billard, baby-foot, fléchettes et jeux, salle de sport et bureau, auxquels s'ajoutent une deuxième salle de bains avec jacuzzi et un débarras très pratique.

Cet étage donne directement accès à la terrasse de 50 m², à usage privatif et exclusif, idéale pour profiter toute l'année du climat de Fuerteventura et de la vue sur la ville, avec la mer en arrière-plan.

La polyvalence constitue précisément l'un des principaux atouts de la propriété. En plus de l'accès intérieur depuis le logement, l'étage supérieur dispose d'une seconde entrée depuis l'escalier de l'immeuble, ce qui élargit considérablement les possibilités d'aménagement et d'utilisation.

Le logement est vendu meublé, avec une cuisine entièrement équipée. Il dispose également de la climatisation et est prêt à être habité.

Situé dans un petit immeuble sans voisins au-dessus, il bénéficie de charges de copropriété très faibles et se trouve à proximité des supermarchés, établissements scolaires, installations sportives, commerces et de tous les services nécessaires au quotidien. Il est par ailleurs relativement facile de stationner dans la rue dans ce secteur.

Cette propriété conviendra particulièrement aux personnes qui ne recherchent pas un appartement traditionnel, mais de grands volumes, de l'intimité, une terrasse et un vaste espace supplémentaire pour travailler, faire du sport, recevoir des amis ou profiter de leur temps libre, tout en maintenant les chambres séparées de la zone de loisirs.

Un logement véritablement différent, offrant des espaces rarement disponibles dans un appartement classique et qui mérite d'être découvert lors d'une visite.

Contactez-nous pour obtenir de plus amples informations ou organiser une visite.

Usages recommandés: Résidence principale, logement familial, espace de télétravail ou bureau professionnel, salle de sport privée, espace de loisirs et de divertissement, salle de cinéma et de jeux, espace destiné aux réunions et aux réceptions, zone de bien-être ou aménagement en différents espaces selon les besoins du futur propriétaire.

Innova Urbis S.L. · +34 682 69 13 51 · info@innovaurbis.com · innovaurbis.com

Document informatif généré le 01/09/2026. Données sous réserve de disponibilité et de vérification documentaire. Ne constitue pas une offre contractuelle.