

FICHA COMERCIAL · REF. VDA002_116

Ático dúplex en primera línea de mar en Las Palmas de Gran Canaria

VENTA

Calle León y Castillo 367 · Las Palmas de Gran Canaria, Las Palmas de Gran Canaria



PRECIO

1.100.000 €

SUPERFICIE CONSTRUIDA

481 m²

SUPERFICIE ÚTIL

362 m²

TIPO

Vivienda

ESTADO

A reformar



Datos principales

Ubicación	Las Palmas de Gran Canaria
Municipio	Las Palmas de Gran Canaria
Isla	Gran Canaria
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1986
Certificación energética	F

Puntos diferenciales

Accesible / adaptado PMR

Potencial de desarrollo

Garaje

Ascensor

Vistas al mar

Resumen comercial

Innova Urbis presenta este excepcional ático dúplex situado en primera línea de mar, en el Edificio Ballesmen, en Calle León y Castillo, una de las ubicaciones más estratégicas de Las Palmas de Gran Canaria. La propiedad se distribuye entre la sexta y séptima planta del edificio y ofrece una superficie construida aproximada de 503 m², con amplios espacios interiores, vistas abiertas al océano y una posición privilegiada frente al mar. El proyecto actual contempla una vivienda de alto nivel con 4 dormitorios, todos ellos con baño privado en suite, amplias zonas de día y espacios complementarios pensados para confort, privacidad y funcionalidad. La planta principal incluye un espectacular salón-comedor de aproximadamente 92 m² con vistas directas al mar, una cocina independiente de 21 m² y una primera suite con vestidor y baño privado. La planta superior está destinada a la zona más privada de la vivienda. En ella se proyecta una gran suite principal de casi 90 m² con dos vestidores y baño privado, una segunda suite de aproximadamente 70 m² con vestidor y baño, un dormitorio doble adicional con baño en suite, gimnasio privado y despacho independiente. Uno de los grandes valores diferenciales del activo es que cuenta con proyecto de reforma y licencia de obra concedida, lo que permite avanzar con mayor seguridad y reducir plazos en la transformación de la propiedad. Su ubicación combina la exclusividad de la primera línea de mar con la comodidad de estar a pocos pasos de la Avenida Mesa y López, El Corte Inglés, zonas comerciales, servicios y principales conexiones urbanas. Una propiedad singular para quienes buscan amplitud, vistas, ubicación prime y un proyecto con gran potencial en Las Palmas de Gran Canaria.

Usos recomendados: Residencia principal de alto nivel, segunda residencia urbana frente al mar, activo patrimonial, inversión inmobiliaria, vivienda familiar de gran formato, proyecto de reforma premium.