



SCHEDA COMMERCIALE · RIF. VDA001_117

Spettacolare attico di 234m² con ampio piano superiore open space e terrazza privata di 50m²

IN VENDITA

Gran Canaria 54 · Puerto del Rosario, Puerto del Rosario



PREZZO

299.000 €

SUPERFICIE COSTRUITA

234 m²

SUPERFICIE UTILE

209 m²

TIPO

Abitazione

STATO

Buono stato

Dati principali

Posizione	Puerto del Rosario
Comune	Puerto del Rosario
Isola	Fuerteventura
Camere da letto	2
Bagni	2
Superficie del terrazzo	50 m ²
Anno di costruzione	2000
Certificazione energetica	G

Punti di forza

- Aria condizionata
- Balcone
- Elettrodomestici inclusi
- Doppia altezza
- Cucina attrezzata
- Esterno / passante
- Armadi a muro
- Arredato
- Vista mare
- Sistema di sicurezza / allarme
- Ripostiglio
- Terrazza

Riepilogo commerciale

Un'abitazione difficile da trovare a Puerto del Rosario per la sua ampiezza, distribuzione e versatilità.

Situata in una zona residenziale consolidata di Puerto del Rosario, questa proprietà si distingue in particolare per il suo ampio piano superiore open space di 160m², collegato direttamente all'abitazione tramite una scala interna e con accesso a una terrazza di 50m².

Il piano principale ospita la zona più riservata e funzionale dell'abitazione e dispone di soggiorno, cucina indipendente completamente attrezzata, due camere da letto con armadi a muro e un bagno completo.

Dall'interno si accede allo spettacolare piano superiore di 160m², un ambiente aperto di grandi dimensioni e molto luminoso grazie alle sue ampie finestre, attualmente concepito come una grande area dedicata al tempo libero, al benessere e al lavoro.

In un unico ambiente convivono diversi spazi pensati per godersi appieno la casa: zona cinema e televisione, biliardo, calcio balilla, freccette e giochi, palestra e ufficio, oltre a un secondo bagno con vasca idromassaggio e a un pratico ripostiglio.

Da questo piano si accede direttamente alla terrazza di circa 50m², a uso privato ed esclusivo, perfetta per godere durante tutto l'anno del clima di Fuerteventura e della vista sulla città, con il mare sullo sfondo.

Uno dei principali vantaggi della proprietà è proprio la sua versatilità. Oltre all'accesso interno dall'abitazione, il piano superiore dispone di un secondo ingresso dalla scala dell'edificio, caratteristica che amplia notevolmente le possibilità di distribuzione e utilizzo degli spazi.

L'abitazione viene venduta arredata e con la cucina completamente attrezzata, dispone di aria condizionata ed è pronta per essere abitata.

Situata in un piccolo edificio senza vicini al piano superiore, presenta spese condominiali minime e si trova vicino a supermercati, scuole, centri sportivi, negozi e a tutti i servizi necessari per la vita quotidiana. Nella zona è inoltre relativamente facile trovare parcheggio in strada.

Una proprietà particolarmente indicata per chi non cerca un appartamento convenzionale, ma desidera ampi spazi, privacy, una terrazza e una grande area aggiuntiva in cui lavorare, allenarsi, riunirsi con gli amici o godersi il tempo libero, mantenendo al contempo le camere da letto separate dalla zona dedicata allo svago.

Un'abitazione diversa dal solito, con spazi difficili da trovare in un appartamento convenzionale e che merita di essere visitata di persona.

Contattateci per ricevere maggiori informazioni o per fissare una visita.

Usi consigliati: Abitazione principale, residenza familiare, spazio per il lavoro da remoto o ufficio professionale, palestra privata, zona per il tempo libero e l'intrattenimento, sala cinema e giochi, spazio per riunioni e celebrazioni, area benessere oppure suddivisione in diversi ambienti in base alle esigenze del futuro proprietario.

Innova Urbis S.L. · +34 682 69 13 51 · info@innovaurbis.com · innovaurbis.com

Documento informativo generato il 01/09/2026. Dati soggetti a disponibilità e verifica documentale. Non costituisce un'offerta contrattuale.